

COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO (BS)

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE 2025

A. Oneri di Urbanizzazione

*Ultimo aggiornamento: Delibera Consiglio Comunale 19 del 3 marzo 2011 e
Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 12 novembre 2024 in vigore dal 1° gennaio 2025*

Modalità di pagamento:



Zona Omogenea	EDIFICI RESIDENZIALI			Tariffa 2025
A	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m ³	0,76
		2	€/m ³	2,01
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m ³	0,31
		2	€/m ³	0,81
B	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m ³	0,91
		2	€/m ³	2,03
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m ³	0,37
		2	€/m ³	0,81
C-D-E	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m ³	1,36
		2	€/m ³	2,03
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m ³	0,55
		2	€/m ³	0,81
	EDIFICI PRODUTTIVI			
EDIFICI ED IMPIANTI INDUSTRIALI	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m ²	5,25
		2	€/m ²	2,95
		Smalt. Rifu.	€/m ²	1,84
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m ²	2,10
		2	€/m ²	1,18
		Smalt. Rifu.	€/m ²	0,74
EDIFICI ED IMPIANTI ARTIGIANALI	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m ²	4,78
		2	€/m ²	2,70
		Smalt. Rifu.	€/m ²	1,68
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m ²	1,91
		2	€/m ²	1,08
		Smalt. Rifu.	€/m ²	0,67

	EDIFICI TERZIARI			
INDUSTRIA ALBERGHIE- RA	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m2	9,31
		2	€/m2	7,04
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m2	3,73
		2	€/m2	2,82
ATTIVITA' DIREZIONALE COMMER- CIALE	Nuove costruzioni, Cambio di destinazione d'uso	1	€/m2	23,10
		2	€/m2	6,76
	Ristrutturazione (vedasi nota 1)	1	€/m2	9,24
		2	€/m2	2,71
	Nota (1) Interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.			

B. Quota Costo Costruzione

Ultimo Aggiornamento: Delibera Consiglio Comunale 22 del 29/03/2011 e Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 19 ottobre 2021 e Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 12 novembre 2024 in vigore dal 1° gennaio 2025

Costo base residenziale:	472,27 €/m²
---------------------------------	-------------------------------

Percentuale sul costo per attività turistiche, commerciali, direzionali				
Destinazione	Superficie dell'edificio	Ubicazione		
		Zona A	Zona B	Altre Zone
TURISTICA	Fino a m ² 110	8%	5%	10%
	Da m ² 111 a m ² 150	9%	6%	10%
	Superiore a m ² 150	10%	8%	10%
COMMERCIALE	Fino a m ² 140	8%	6%	10%
	Da m ² 141 a m ² 200	9%	8%	10%
	Superiore a m ² 200	10%	8%	10%
DIREZIONALE	Fino a m ² 100	8%	6%	10%
	Da m ² 101 a m ² 200	10%	8%	10%
	Superiore a m ² 200	10%	10%	10%