LEGENDA

LEGENDA	Riferimento Atti P.G.T.
Perimetro territorio comunale	
Zona C3 - Ambiti di trasformazione residenziali	DdP
Zona D3 - Ambiti di trasformazione produttivi	DdP
Aree non soggette a trasformazione urbanistica	PdR - NTA Art. 39
Visuali panoramiche	PdR - NTA Art. 33
Punti panoramici	PdR - NTA Art. 33
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:	PdR - NTA
Zona A - Nuclei di antica formazione — ✱ NORME SPECIFICHE (Art. 23, punto 2 N.T.A. PdR)	Art. 23-24 - ALL I
Zona B1 - Quartieri residenziali di completamento sviluppati per aggiunta ai nuclei di antica formazione	Art. 25-25.1
Zona B2 - Quartieri residenziali sviluppati per addizione	Art. 25-25.2
Zona B3 - Residenziale rada in lotti di grandi dimensioni	Art. 25-25.3
Zona C1 - Residenziale di espansione di iniziativa privata attuata o in corso di attuazione	Art. 26-26.1
Zona C2 - Residenziale di espansione di iniziativa pubblica attuata o in corso di attuazione - peep	Art. 26-26.2
Zona D1 - Zona produttiva consolidata	Art. 27-27.1
Zona D2 - Zona produttiva di espansione di iniziativa pubblica in fase di attuazione	Art. 27-27.2
SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO:	PdS - NTA
Aree adibite a servizi - SP	
Aree adibite a impianti tecnologici - IT	
AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA:	PdR - NTA
Zona E - Agricola produttiva Zona E1 - Agricola strategica	Art. 28-28.1-28.2
Zona E2 - Agricola vulnerabile	Art. 28-28.3
Zona E3 - Agricola di valenza paesistica	Art. 28-28.4
VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI (D.Lgs. 42/04 Art. 142)	PdR - NTA
Fiumi torrenti corsi d'acqua (Art. 142, lettera c) Fiume OGLIO C1B Fiume FRATTA C132F Fiume GAMBALONE C134F	Art. 29
VINCOLI LEGGE REGIONALE N. 86 DEL 30/11/1983	PdR - NTA
P.L.I.S. ROGGIA SAVARONA	Art. 32
LIMITE PARCO DELL'OGLIO NORD	Art. 2 - ALL 1C norme ZICO
STRADE DI VALORE PAESISTICO	
PERCORSO R.E.C. — PUNTI DI CONFLITTO R.E.C.	Art. 38
ALTRI VINCOLI	PdR - NTA
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	Art. 14.2
FASCE DI RISPETTO DEPURATORI	Art. 14.8
FASCE DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO	Art. 14.3
FASCE DI RISPETTO STRADALE	Art. 14.1
EDIFICI ISOLATI	PdR - NTA
Preesistenze di significativo valore paesistico-ambientale esterne ai centri storici (PdR - NTA Art. 30) (vedi scheda ALL. 4g)	
Preesistenze prive di valore paesistico-ambientale esterne ai centri storici (PdR - NTA Art. 28.10)	
Ponti di significativo valore paesistico (vedi scheda ALL. 4g)	

aa	- azienda agricola	st	- servizi tecnologici
p	- insediamento produttivo	ai	- attivita' istituzionali
c	- insediamento commerciale	i	- istruzione
r	- insediamento residenziale	s	- serre
ar	- attività religiose		

Fiumi, rogge, laghetto artificiale

Sistema del verde (boschi, macchie e frange boschive, filari e alberi isolati) PdR - NTA Art. 18

Reticolo idrico minore PdR - NTA Art. 41-42

Aree di rilevanza archeologica

Distanza dalle strade per l'edificazione nelle zone destinate all'attività agricola - Zone E		
Tipologia delle strade	distanza	riferimento NTA
Strada provinciale SP IX Brescia - Quinzano d'Oglio	m 30.00	Art. 14
Strada provinciale SP 11 Orzinuovi - Acquafredda		
Strada provinciale SP 64 Borgo SG - Gambara	m 20.00	
Strade Comunali con larghezza superiore a m 7.50	m 20.00	Art. 28.1.5
Strade Comunali con larghezza fino a m 7.50, strade consorziali e strade vicinali	m 10.00	

Regione Lombardia — Provincia di Brescia

COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ATTO	ESTREMI	DATA
Delibera di adozione C.C.	n 86	25.11.2015
Parere Compatibilità PTCP (silenzio assenso)	n Prot. 243	13.01.2016
Delibera di approvazione C.C.	n 36	20.05.2016
Pubblicazione BURL	n	

TAVOLA USO DEL SUOLO VARIATA
SCALA 1:5.000

ALLEGATO **2 B**

GRUPPO DI LAVORO

Dr. Arch. Pietro Corno – Estensore
Dr. Ing. Giacomo Tenerini – VAS
Dr. Guido Torresani – Studio Geologico
Dr. Enea Micheli – Studio di incidenza

IL SINDACO

Geometra Giuseppe Lama

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dr.ssa Arch. Giuliana Orefice

L'ESTENSORE

Dr. Arch. Pietro Corno

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Vincenza Zumbolo

BORGO SAN GIACOMO, OTTOBRE 2015

ESTENSORE: Dr. Arch. Pietro Corno
Vicolo del Vento, 1 – 25026 Pontevico (BS) – telefono e fax 030.9.307.929