Regione Lombardia — Provincia di Brescia

COMUNE DI BORGO S. GIACOMO

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP
PdS
PdR

DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N. 02 in data 14-01-2010
PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. N. 2345 in data 08-06-2010
DELIBERA DI APPROVAZIONE C.C. N. 40 in data 11-06-2010

CARTA DEI VINCOLI E LIMITAZIONI

ALLEGATO 13

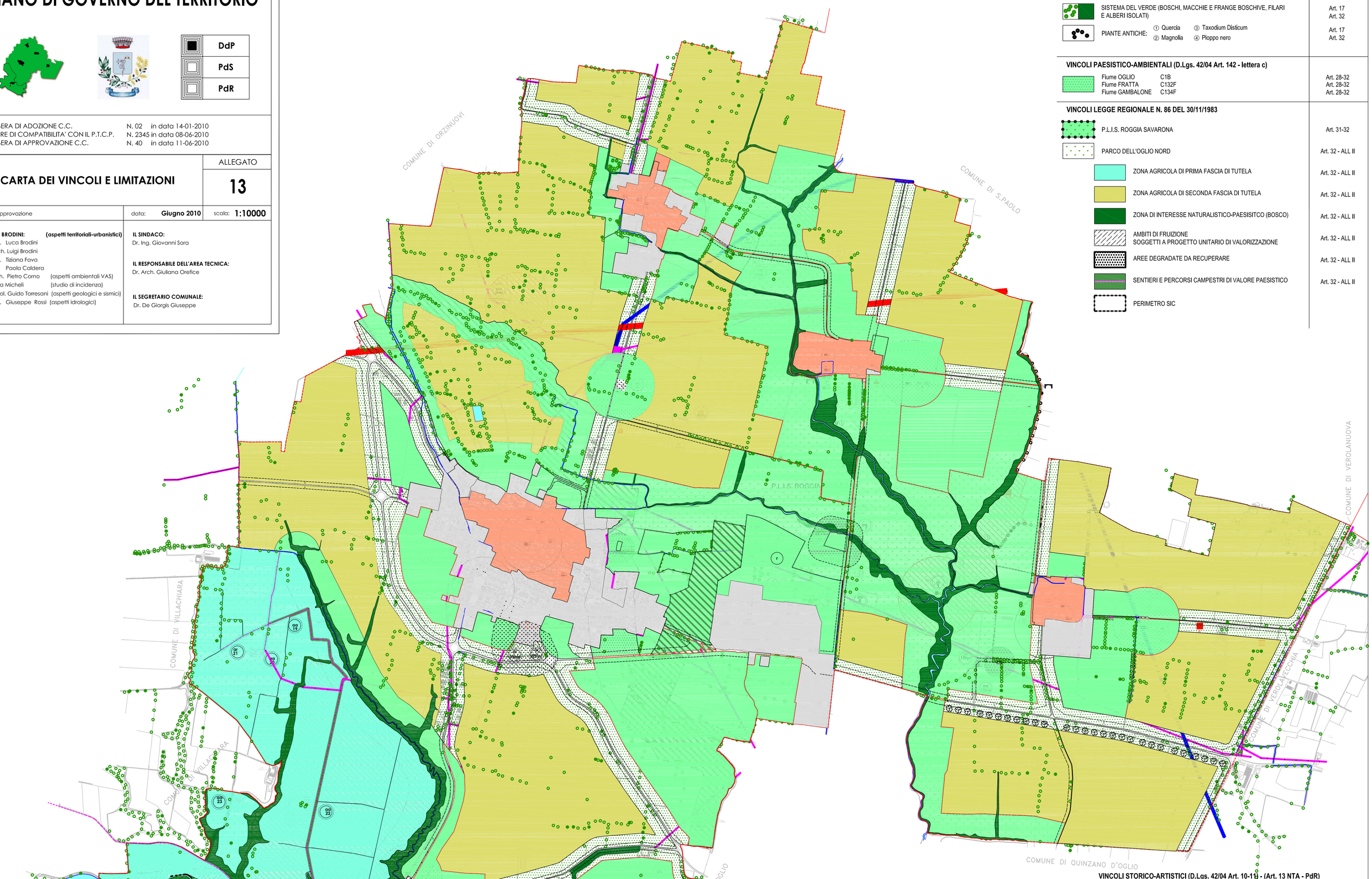
Fase: Approvazione | data: Giugno 2010 | scala: 1:10000

STUDIO BRODINI: (aspetti territoriali-urbanistici)
Dr. Ing. Luca Brodini
Dr. Arch. Luigi Brodini
Dr. Ing. Tiziana Fava
Geom. Paola Caldera
Dr. Arch. Pietro Corno (aspetti ambientali VAS)
Dr. Enea Micheli (studio di incidenza)
Dr. Geol. Guido Torresani (aspetti geologici e sismici)
Dr. Ing. Giuseppe Rossi (aspetti idrologici)

IL SINDACO:
Dr. Ing. Giovanni Sora

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:
Dr. Arch. Giuliana Orefice

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dr. De Giorgis Giuseppe



LEGENDA

	Riferimento Atti P.G.T. NTA - PdR
Perimetro territorio comunale	
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	Art. 22-23 - ALL I
AREE URBANIZZATE	Artt. 24-25-26
ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	Art. 27-27.1-32
ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA - CORRIDOI ECOLOGICI - FASCE DI TUTELA DELLA VIABILITÀ STORICA E DELLA GRANDE COMUNICAZIONE	Art. 27-27.2-32
CORRIDOIO TERRESTRE S.P. 11	Art. 17 Art. 32
SISTEMA DEL VERDE (BOSCHI, MACCHIE E FRANGE BOSCHIVE, FILARI E ALBERI ISOLATI)	Art. 17 Art. 32
PIANTE ANTICHE: ① Quercia ② Magnolia ③ Taxodium Disticum ④ Pioppo nero	Art. 17 Art. 32

VINCOLI PAESISTICO-AMBIENTALI (D.Lgs. 42/04 Art. 142 - lettera c)

Fiume OGLIO	C1B	Art. 28-32
Fiume FRATTA	C132F	Art. 28-32
Fiume GAMBALONE	C134F	Art. 28-32

VINCOLI LEGGE REGIONALE N. 86 DEL 30/11/1983

P.L.I.S. ROGGIA SAVARONA	Art. 31-32
PARCO DELL'OGLIO NORD	Art. 32 - ALL II
ZONA AGRICOLA DI PRIMA FASCIA DI TUTELA	Art. 32 - ALL II
ZONA AGRICOLA DI SECONDA FASCIA DI TUTELA	Art. 32 - ALL II
ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO-PAESISITCO (BOSCO)	Art. 32 - ALL II
AMBITI DI FRUIZIONE SOGGETTI A PROGETTO UNITARIO DI VALORIZZAZIONE	Art. 32 - ALL II
AREE DEGRADATE DA RECUPERARE	Art. 32 - ALL II
SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO	Art. 32 - ALL II
PERIMETRO SIC	

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE — Art. 13

- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 10
- ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE Raggio mt. 200

ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI — Art. 13

- ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONE DI RISPETTO DEPURATORI
- ZONE DI RISPETTO STRADALE
- ZONE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 220 KVolt - T20 - COLA-TAVAZZANO
- ZONE DI RISPETTO LINEA ENEL DISTRIBUZIONE - 132.000 Volt
- ZONE DI RISPETTO ELETTRODOTTI MINORI IN M.T. E B.T.

Preesistenze di significativo valore paesistico-ambientale esterne ai centri storici (vedi scheda ALL. 5g e Art. 29 NTA - PdR)

Ponti di significativo valore paesistico (vedi scheda ALL. 5g - PdR)

aa	- azienda agricola	st	- servizi tecnologici
p	- insediamento produttivo	ai	- attivita' istituzionali
c	- insediamento commerciale	i	- istruzione
r	- insediamento residenziale	s	- serre
ar	- attività religiose		

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/04 Art. 142) - (Art. 13 NTA - PdR)

PADERNELLO	16.020/001 Chiesa Parrocchiale
ACQUALUNGA	17.020/002 Poderi Castelbertino e Palmanova
	18.020/003 Cascina Palazzoli, Campo Pianelunghe
	19.020/004 Lungo la sponda bresciana del fiume Oglio
BORGO S. GIACOMO	18.020/005 Località varie
MOTELLA	19.020/006 Campo Framere, zona NW, presso Savarona
	19.020/007 Campo Castelletto, zona NE, presso SP Quinzano-Brescia
	19.020/008 Campo Dossosopra, zona NE, presso SP Quinzano-Brescia
ACQUALUNGA	20.020/009 "Le Olte/i" presso il fiume Oglio
	20.020/010 Alveo del fiume Oglio
	21.020/011 Cava di sabbia sulla riva del fiume Oglio
	22.020/012 Località Morbato, proprietà Paderno
	21.020/013 Località Dos del Piolo, proprietà Piolo
	22.020/014 Località S. Peder (S. Pietro)
	23.020/015 Scolo Gambino
	23.020/016 Nel cortile di fattoria e fianco del torrente alla fine del sentiero
	99.020/017 Località Motella, poco a sud di Fienile Pesce

- AMBITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO — Cascina Formighera; Chiesa di S. Vigilio; Poderi Castelbertino e Palmanova
- RITROVAMENTO PREISTORICO
- RITROVAMENTO ROMANO
- DATAZIONE INCERTA
- ROMANO/ALTOMEDIEVALE
- NON POSIZIONABILE

VINCOLI STORICO-ARTISTICI (D.Lgs. 42/04 Art. 10-11) - (Art. 13 NTA - PdR)

FARFENGO	■ 1	CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARTINO VESCOVO
	■ 2	CIMITERO
PADERNELLO	■ 1	CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARIA IN VALVERDE
	■ 2	CASTELLO E SCUDERIE MARTINENGO-SALVADEGO
	■ 3	CIMITERO E CHIESA S.S. REDENTORE
	■ 4	CHIESA S. VIGILIO (P.TA' MONTI)
	■ 5	CHIESA DEI SS. FAUSTINO E GIOVITA (P.TA' SALVADEGO)
MOTELLA	■ 1	CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. FABIANO E SEBASTIANO
	■ 2	CHIESA DI S. GIUSEPPE (CASCINA S. GIUSEPPE)
	■ 3	CIMITERO E CHIESA ANIME DEL PURGATORIO
	■ 4	CHIESA DELLA SACRA FAMIGLIA (SCUOLA MATERNA)
	■ 5	PALAZZO MARTINENGO
BORGO S. GIACOMO	■ 1	CHIESA PARROCCHIALE DI S. GIACOMO MAGGIORE
	■ 2	MUNICIPIO IN P.ZZA S. GIACOMO
	■ 3	CHIESA DELLA MADONNA DEL ROSARIO
	■ 4	CASCINA PALAZZO
	■ 5	CHIESA DI S. ROCCO
	■ 6	CHIESA DI S. GENESIO (PRESSO CIMITERO)
	■ 7	CIMITERO
ACQUALUNGA	■ 1	CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARIA MADDALENA
	■ 2	CIMITERO
	■ 3	PALAZZO NEOCLASSICO DELLA VOLTA
	■ 4	MULINO VENEZIANO

VINCOLI PROPOSTI DAL P.G.T. (D.Lgs. 42/04 Art. 10-11) - (Art. 13 NTA - PdR)

- ● 1 SAGRATO IN VIA TRENTO A BORGO S. GIACOMO
- ● 2 CASA PADERNO GIA' FE' D'OSTIANI AD ACQUALUNGA
- ● 3 CASCINA NOLLI
- ● 4 CASA D'ANGOLO TRA VIA CAVA E VIA MAGGIORE AD ACQUALUNGA
- ● 5 MULINO CONTI MARTINENGO SALVADEGO DI PADERNELLO A FARFENGO
- ● 6 MULINO A MOTELLA
- ● 7 CAPPELLA DI S. GIUSEPPE (P.TA' FAM. PADERNO) AD ACQUALUNGA
- ● 8 CASTELLO MARTINENGO A FARFENGO